2024年学生公寓装修改造设计任务书

设计方按照我校要求完成汇美公寓装修改造施工图设计工作，本次装修改造主要内容：汇美公寓建筑面积5687平方米，对公寓内公共区域和宿舍房间内部进行整体装修改造，其中卫生间、盥洗间仅做简单装修，楼内电气系统重新走线更换，具体装修改造内容如下：

1. 公寓走廊地面不动，走廊原矿棉板吊顶拆除，吊顶内每隔2米做吊挂横担将强弱电管线整理抬升吊挂在横担之上，重新做轻钢龙骨硅钙板吊顶，吊顶高度设计根据现场测量尽量高；走廊墙面1.2以下油漆墙裙面层铲除、墙裙以上涂料墙面铲除，走廊墙面重新刮两遍防水腻子，刷立邦环保耐擦洗涂料两遍，墙裙颜色参照汇康公寓；
2. 楼内公共区域及宿舍内照明及插座回路管线重新敷设，宿舍内空调回路改为暗敷设，开关插座按照课桌位置布局设置电源插座、网络插座，走廊灯具更换为LED平板灯，宿舍内改为吸顶LED灯；消防烟感探头及安全出口指示灯拆装恢复；
3. 楼梯踏步砖破损松动的更换维修，楼梯栏杆重新除锈刷防锈漆及面漆两遍，扶手更换为木扶手；
4. 楼梯间墙、顶面面层铲除，重新挂防水腻子，刷立邦环保耐擦洗涂料两遍；
5. 公寓所有房门（包括卫生间门）更换为钢质门（包括门锁五金）；
6. 所有宿舍内地面铺装PVC石塑锁扣地板，墙、顶面面层铲除，重新刮防水腻子，刷立邦环保耐擦洗涂料两遍；
7. 安装窗帘杆及窗帘，原拉线照明开关改为开关面板，墙面插座根据家具调整位置，宿舍内增设2根晾衣杆；纱窗更换为固定可开启金刚纱网；
8. 一层卫生间上水管道水平部分重新铺设，每层蹲便加粗供水水平支管，明装铺设；
9. 每层盥洗室对面房间改为晾衣房，地面重新做防水，墙面防水高度到顶，地面铺防滑地砖，墙面釉面砖到顶，预留上下水及洗衣机位置，配置电源插座，墙、顶棚重新粉刷，顶棚下满布晾衣杆；盥洗室顶棚以下满布晾衣杆；盥洗室吊顶修复，洗手台墙面上镜子更换；
10. 楼内增设箱式无负压供水设备；
11. 门厅吊顶根据现场情况进行设计，传达室观望窗拆改为断桥铝窗，具体设计应考虑实用及美观性，传达室对面墙面增设文化墙且结合嵌入LED屏，设置带光源的不锈钢橱窗。